

Résultats consolidés 2009

2009 : Lancement de l'activité

En k€		<i>31-déc-09</i>	<i>31-déc-08</i>
Revenus locatifs bruts		2 335	79
Charges sur immeubles nettes des refacturations		-58	-6
Loyers et charges sur foncier			
Loyers nets		2 277	73
Charges opérationnelles		-437	-220
Amortissements et dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles et provisions			
Résultat d'exploitation		1 841	-147
Résultat net des cessions d'actifs			
Solde net des variations de juste valeur des Immeubles de placement		-7 117	-2 642
Produits et charges non récurrents			
Résultat opérationnel		-5 277	-2 789
Résultat financier		16	-91
Résultat avant impôts		-5 260	-2 880
Impôts sur le résultat			
Impôts différés		-211	883
Résultat net des activités arrêtées ou en cours de cession		0	875
Résultat net de la période		-5 472	-1 122
Dont résultat net – part du Groupe		-5 472	-1 122
Dont résultat net – part des minoritaires		0	0

Le Conseil d'Administration de la Société, réuni le 26 mars 2009, a examiné et arrêté les comptes consolidés de l'exercice 2009.

Une réorientation d'activité en 2008 qui génère des revenus locatifs en 2009

Les actifs détenus par la Société ont été acquis au cours de l'exercice 2008. Les acquisitions des murs du magasin de Forges Les Eaux et de la galerie marchande de la SNC du Centre Commercial de Lescar sont intervenues respectivement les 10 et 18 décembre 2008.

La Société n'a procédé à aucune acquisition d'actifs au cours de l'année 2009.

Les comptes consolidés de la Société font apparaître un chiffre d'affaires de 2 335 milliers d'Euros correspondant aux revenus locatifs provenant du magasin de Forges les Eaux pour 75 milliers d'Euros et de la SNC du Centre Commercial de Lescar pour 2 260 milliers d'Euros.

Les charges refacturées aux locataires ne sont pas intégrées dans les revenus locatifs bruts mais sont présentées en charges sur immeubles.

Charges opérationnelles

Les charges opérationnelles représentent 437 milliers d'Euros et se décomposent en 245 milliers d'Euros d'honoraires, 75 milliers d'Euros de taxes et 116 milliers d'Euros d'autres charges opérationnelles.

Le solde net de variation de juste valeur des immeubles de placement fait apparaître une perte de 7 117 milliers d'Euros correspondant à :

- la variation de juste valeur du site de Forges Les Eaux (-20 milliers d'Euros) ;
- la variation de juste valeur du site de la SNC du Centre Commercial de Lescar (-7 176 milliers d'Euros) ;
- une reprise de provision sur les frais d'acquisition de la SNC du Centre Commercial de Lescar (95 milliers d'Euros) ;
- un complément de prix sur la SNC du Centre Commercial de Lescar (-16 milliers d'Euros).

L'exercice clos fait donc apparaître un résultat déficitaire de 5 472 milliers d'Euros.

Structure financière de la Société

Les fonds propres de la Société sont positifs suite à l'augmentation de capital réalisée le 07 janvier 2009 et s'élèvent à 36 252 milliers d'Euros. La Société n'affiche pas de dettes financières au 31 décembre 2009 et sa trésorerie sous forme de disponibilités bancaires ressort à 1 915 milliers d'Euros.

Perspectives

La Société poursuivra son développement au cours de l'exercice 2010. Un projet d'investissement est actuellement à l'étude.

Fait à Neuilly, le 26 mars 2010