

## CARREFOUR PROPERTY DEVELOPMENT

Société Anonyme au capital de 5 312 836 Euros  
Siège social : 66 avenue Charles de Gaulle – 92200 Neuilly-Sur-Seine  
RCS Nanterre 381 844 471

### Chiffre d'affaires Consolidé 3<sup>ème</sup> Trimestre 2010

<i>Chiffre d'affaires consolidé</i> (en millions d'euros)	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>Variation</b>
1 <sup>er</sup> trimestre	0,5	0,6	- 6,2 %
2 <sup>nd</sup> trimestre	0,5	0,6	- 5,8 %
3 <sup>ème</sup> trimestre	0,5	0,6	- 10,0 %

Le chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2010 est issu de revenus locatifs. Il s'élève à 540 350 Euros et se répartit en 18 197 Euros de loyers perçus pour le magasin de Forges Les Eaux et 522 153 Euros de loyers perçus pour la SNC du Centre Commercial de Lescar.

En cumul sur les 9 premiers mois de l'année 2010, le chiffre d'affaires s'élève à 1 622 460 Euros se répartissant entre 54 590 Euros pour le magasin de Forges Les Eaux et 1 567 870 Euros pour la SNC du Centre Commercial de Lescar.

La baisse de loyers s'explique par l'impact négatif de l'indexation et par une vacance technique temporaire dans le cadre d'une nouvelle commercialisation de plusieurs lots.

Pour rappel, la Société a procédé, le 22 juillet 2010, à l'acquisition d'un terrain à Mondeville (14) pour un montant de 1 650 000 Euros HT. L'objectif de cette acquisition est la réalisation d'un parc d'activités commerciales d'environ 40 000 m<sup>2</sup> dont l'ouverture est prévue à l'horizon 2013.

Fait à Neuilly, le 4 novembre 2010