

CARREFOUR PROPERTY DEVELOPMENT
 Société Anonyme au capital de 5 312 836 Euros
 Siège social : 66 avenue Charles de Gaulle – 92200 Neuilly Sur Seine
 RCS Nanterre 381 844 471

Résultats consolidés 2010

En k€	Notes	31-déc-10	31-déc-09
Revenus locatifs bruts	1.6.1	2 268	2 335
Charges sur immeubles nettes des refacturations	1.6.2	-192	-58
Loyers et charges sur foncier			
Loyers nets	1.6.2	2 076	2 277
Charges opérationnelles	1.6.3	-263	-437
Amortissements et dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles et provisions		15	
Résultat d'exploitation		1 828	1 841
Résultat net des cessions d'actifs			
Solde net des variations de juste valeur des Immeubles de placement	1.6.4	-488	-7 117
Produits et charges non récurrents		-5	
Résultat opérationnel		1 335	-5 277
Résultat financier	1.6.5	7	16
Résultat avant impôts		1 342	-5 260
Impôts sur le résultat	1.6.6		
Impôts différés	1.6.6	-187	-211
Résultat net de la période		1 155	-5 472
Dont résultat net – part du Groupe		1 155	-5 472
Dont résultat net – part des minoritaires		0	0

Le Conseil d'Administration de la Société, réuni le 1er mars 2011, a examiné et arrêté les comptes consolidés de l'exercice 2010.

Le 22 juillet 2010, la Société a procédé à l'acquisition d'un terrain à Mondeville. La Société perçoit donc des revenus locatifs de trois actifs, un supermarché à Forges les Eaux, une galerie marchande à Pau Lescar et un terrain un Mondeville logeant un Promocash.

Les comptes consolidés de la Société font apparaître un chiffre d'affaires de 2 268 milliers d'Euros correspondant aux revenus locatifs provenant du magasin de Forges les Eaux pour 73 milliers d'Euros, de la SNC du Centre Commercial de Lescar pour 2 096 milliers d'Euros et du terrain de Mondeville pour 99 milliers d'Euros.

Les charges refacturées aux locataires ne sont pas intégrées dans les revenus locatifs bruts mais sont présentées en charges sur immeubles.

Charges opérationnelles

Les charges opérationnelles représentent 263 milliers d'Euros et se décomposent en 209 milliers d'Euros d'honoraires, 7 milliers d'Euros de taxes et 47 milliers d'Euros d'autres charges opérationnelles.

Le solde net de variation de juste valeur des immeubles de placement fait apparaître une perte de 488 milliers d'Euros correspondant à :

- la variation de juste valeur du site de Forges Les Eaux (+ 32 milliers d'Euros) ;
- la variation de juste valeur du site de la SNC du Centre Commercial de Lescar (- 520 milliers d'Euros) ;

L'exercice clos fait donc apparaître un résultat bénéficiaire de 1 155 milliers d'Euros.

Structure financière de la Société

Les fonds propres de la Société sont positifs et s'élèvent à 37 400 milliers d'Euros. La Société n'affiche pas de dettes financières au 31 décembre 2010 et sa trésorerie sous forme de disponibilités bancaires ressort à 903 milliers d'Euros.

Fait à Neuilly, le 1er mars 2011