

CARREFOUR PROPERTY DEVELOPMENT
 Société Anonyme au capital de 5 312 836 Euros
 Siège social : 66 avenue Charles de Gaulle – 92200 Neuilly Sur Seine
 RCS Nanterre 381 844 471

Résultats consolidés 2012

En k€	<i>31-déc-12</i>	<i>31-déc-11</i>
Revenus locatifs bruts	2 287	2 372
Charges sur immeubles nettes des refacturations	-317	-389
Loyers et charges sur foncier		
Loyers nets	1 970	1 983
Charges opérationnelles	-645	-430
Amortissements et dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles et provisions	-473	0
Résultat d'exploitation	852	1 553
Résultat net des cessions d'actifs		
Solde net des variations de juste valeur des Immeubles de placement	13 690	268
Produits et charges non récurrents		
Résultat opérationnel	14 542	1 821
Résultat financier	0	16
Résultat avant impôts	14 542	1 837
Impôts sur le résultat	-251	-16
Impôts différés	-4 140	-172
Résultat net de la période	10 152	1 650
Dont résultat net – part du Groupe	10 152	1 650
Dont résultat net – part des intérêts non contrôlés	0	0

Le Conseil d'Administration de la Société, réuni le 8 mars 2013, a examiné et arrêté les comptes consolidés de l'exercice 2012.

Les comptes consolidés de la Société font apparaître un chiffre d'affaires de 2 287 milliers d'Euros correspondant aux revenus locatifs provenant du magasin de Forges les Eaux pour 77 milliers d'Euros et de la SNC du Centre Commercial de Lescar pour 2 210 milliers d'Euros.

Les charges refacturées aux locataires ne sont pas intégrées dans les revenus locatifs bruts mais sont présentées en charges sur immeubles.

Les charges opérationnelles représentent 645 milliers d'Euros et se décomposent en 557 milliers d'Euros d'honoraires, 9 milliers d'Euros de taxes et 79 milliers d'Euros d'autres charges opérationnelles.

Le solde net de variation de juste valeur des immeubles de placement fait apparaître un gain de 13 690 milliers d'Euros correspondant à :

- la variation de juste valeur du site de Forges Les Eaux (+ 80 milliers d'Euros) ;
- la variation de juste valeur du site de la SNC du Centre Commercial de Lescar (+ 1 551 milliers d'Euros) ;
- la variation de juste valeur du site de Besançon Chalezeule (+140 milliers d'Euros) ;
- la variation de juste du site de Mondeville (+11 918 milliers d'Euros).

L'exercice clos fait apparaître un résultat bénéficiaire de 10 152 milliers d'Euros.

Structure financière de la Société

Les fonds propres de la Société sont positifs et s'élèvent à 49 190 milliers d'Euros. La Société n'affiche pas de dettes financières au 31 décembre 2012 et sa trésorerie sous forme de comptes courants d'actionnaires ressort à – 6 234 milliers d'Euros.

Fait à Neuilly, le 8 mars 2013