

CHIFFRE D’AFFAIRES DU 4^{EME} TRIMESTRE 2014

CHIFFRE D’AFFAIRES ANNUEL 2014

<i>Chiffre d'affaires consolidé</i> (en millions d'euros)	2014	2013	Variation
1^{er} trimestre			
- Loyers	0,9	0,6	+46,6%
- Produits de cession VEFA (*)	5,7	0,0	<i>n.a.</i>
2^{ème} trimestre			
- Loyers	0,4	0,7	-40,8%
- Produits de cession VEFA (*)	0,0	16,7	<i>n.a.</i>
3^{ème} trimestre			
- Loyers	0,6	0,6	-4,6%
- Produits de cession VEFA (*)	0,0	0,0	<i>n.a.</i>
4^{ème} trimestre			
- Loyers	0,6	0,9	-30,8%
- Produits de cession VEFA (*)	0,0	2,3	<i>n.a.</i>

<i>Cumul annuel</i>	2014	2013	Variation
- Loyers	2,5	2,8	-12,0%
. Activités poursuivies	1,3	0,2	<i>n.a.</i>
. Activités abandonnées	1,2	2,7	-53,8%
- Produits de cession VEFA (*)	5,7	19,0	-69,8

(*) *Vente en l'état futur d'achèvement*

Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2014 s'élève à 0,6 million d'euros de loyers.

En cumul sur l'ensemble de l'exercice 2014, le chiffre d'affaires s'élève à 8,2 millions d'euros se répartissant entre 2,5 millions de loyers et 5,7 millions d'euros de produits de cession perçus dans le cadre de la vente à des tiers de lots de Mondevillage au cours du 1^{er} trimestre 2014.

La progression des loyers des activités poursuivies s'explique principalement par les ouvertures du parc d'activités commerciales de Quetigny en septembre 2014 et de l'extension de la galerie marchande de Salaise-sur-Sanne en novembre 2014.

Les loyers des activités abandonnées correspondent aux loyers perçus au niveau de l'actif de Mondevillage et de la Société du Centre Commercial de Lescar cédés à la société Carmila France le 16 avril 2014.

Enfin, postérieurement à la clôture de l'exercice 2014, Carrefour Property Development a opté, en application de l'article 208 C II du Code général des impôts, pour le régime d'imposition des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) avec effet au 1^{er} janvier 2015.

Boulogne-Billancourt, le 6 février 2015.