



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Boulogne-Billancourt, le 05 novembre 2020

### **COMPTE TENU DE L'EVOLUTION DU CONTEXTE SANITAIRE, CARMILA SUSPEND SON OBJECTIF DE VARIATION DE RESULTAT RECURRENT POUR 2020**

Pour faire face à la 2<sup>ème</sup> vague de la pandémie de Covid 19, de nouvelles mesures de restriction ont été récemment prises dans différents pays européens, en particulier en France et en Espagne. En France, le gouvernement a décidé la fermeture des commerces non-essentiels à compter du 31 octobre, et en Espagne et en Italie, le renforcement des mesures fait également l'objet de décisions régionales.

Le 30 juillet 2020, Carmila annonçait s'être fixé un objectif de variation de son résultat récurrent pour 2020 dans une fourchette comprise entre -14% et -18% ; ces perspectives étant envisagées dans l'hypothèse où aucune mesure de reconfinement ni de fermeture de sites au public n'ait lieu au second semestre 2020.

Les nouvelles mesures de confinement et de restriction de circulation des personnes adoptées tout récemment par les autorités, rendent difficiles à ce jour la visibilité et l'estimation des résultats 2020. En conséquence, Carmila est conduit à suspendre son objectif de variation de résultat récurrent 2020 publié le 30 juillet 2020.

Ancré dans les territoires, Carmila a tenu à maintenir 100% de ses centres ouverts pour permettre l'activité des commerces essentiels, avec notamment l'ouverture de 34% des boutiques en France et de tous les hypermarchés Carrefour.

Les règles sanitaires en vigueur continuent d'être appliquées avec la plus grande vigilance pour préserver la santé des clients, des équipes sur site, des commerçants et des prestataires.

Carmila continuera à soutenir les commerçants de ses centres dans cette période difficile.

La situation financière de Carmila demeure saine avec une situation de liquidité solide et un niveau d'endettement maîtrisé.

#### **CONTACT INVESTISSEURS ET ANALYSTES**

Florence Lonis – Secrétaire Générale  
[florence\\_lonis@carmila.com](mailto:florence_lonis@carmila.com)  
+33 6 82 80 15 64

#### **CONTACT PRESSE**

Morgan Lavielle - Directeur Communication  
[morgan\\_lavielle@carmila.com](mailto:morgan_lavielle@carmila.com)  
+33 6 87 77 48 80

#### **CALENDRIER FINANCIER**

**17 février 2021** (après clôture des marchés) : Publication des résultats de l'exercice 2020

**18 février 2021** (9h00) : Réunion d'Information Financière

**22 avril 2021** (après clôture des marchés) : Publication d'information Financière pour le 1er trimestre 2021

**28 juillet 2021** (après clôture des marchés) : Publication des résultats du 1er semestre 2021

**29 juillet 2021** (14h30) : Réunion d'Information Financière



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### À PROPOS DE CARMILA

Troisième société cotée de centres commerciaux en Europe Continentale, Carmila a été créée par Carrefour et de grands investisseurs institutionnels en vue de transformer et valoriser les centres commerciaux attenants aux magasins Carrefour en France, Espagne et Italie. Au 30 juin 2020, son portefeuille était constitué de 215 centres commerciaux, leaders sur leur zone de chalandise, et valorisés à 6,2 milliards d'euros. Plaçant la proximité au cœur de toutes ses actions, Carmila a pour ambition de simplifier la vie et d'améliorer le quotidien des commerçants et des clients au cœur de tous les territoires. Animées par une véritable culture commerçante, ses équipes intègrent l'ensemble des expertises dédiées à l'attractivité de ses actifs : opérations, direction de centre, commercialisation, marketing digital local, new business et RSE.

Carmila est cotée au compartiment A sur Euronext-Paris sous le symbole CARM. Elle bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »).

Le 18 septembre 2017, Carmila intégrait les indices FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate (EMEA Region). Le 24 septembre 2018, Carmila intégrait les indices Euronext CAC Small, CAC Mid & Small et CAC All-tradable.

### AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans ce document ne se rapportent pas à des faits historiquement avérés, mais constituent des projections, estimations et autres données à caractère prévisionnel basées sur l'opinion des dirigeants. Ces déclarations traduisent les opinions et hypothèses qui ont été retenues à la date à laquelle elles ont été faites. Elles sont sujettes à des risques et incertitudes connus et inconnus à raison desquels les résultats futurs, la performance ou les événements à venir peuvent significativement différer de ceux qui sont indiqués ou induits dans ces déclarations. Nous vous invitons à vous référer au Document d'enregistrement universel de Carmila le plus récent déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers pour obtenir des informations complémentaires concernant ces facteurs, risques et incertitudes. Carmila n'a aucunement l'intention ni l'obligation de mettre à jour ou de modifier les déclarations à caractère prévisionnel susvisées. Carmila ne peut donc être tenue pour responsable des conséquences pouvant résulter de l'utilisation qui serait faite de ces déclarations.