

**CARREFOUR PROPERTY DEVELOPMENT**  
Société Anonyme au capital de 5 312 836 Euros  
Siège social : 66 avenue Charles de Gaulle – 92200 Neuilly-Sur-Seine  
RCS Nanterre 381 844 471

**Carrefour Property Development**  
**Chiffre d'affaires Consolidé 3<sup>ème</sup> Trimestre 2012**

<b>Chiffre d'affaires consolidé</b> (en millions d'euros)	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>Variation</b>
1 <sup>er</sup> trimestre	0,6	0,6	+ 1,8 %
2 <sup>ème</sup> trimestre	0,5	0,6	- 6,6 %
3 <sup>ème</sup> trimestre	0,6	0,6	- 2,9 %

Le Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012 s'élève à 0,566 million d'Euros et se répartit en 19,351 milliers d'Euros de loyers perçus pour le magasin de Forges Les Eaux et 0,547 million d'Euros de loyers perçus pour la SNC du Centre Commercial de Lescar.

En cumul sur les 9 premiers mois de l'année 2012, le chiffre d'affaires s'élève à 1,715 million d'Euros se répartissant entre 58,052 milliers d'Euros pour Forges Les Eaux et 1,657 million d'Euros pour la SNC du Centre Commercial de Lescar.

Les loyers sur les 9 premiers mois de l'année 2012 sont en baisse de 2,5% par rapport aux 9 premiers mois de l'année 2011. A périmètre constant sur la même période, les loyers sont en progression de 7,8%.

L'indexation des loyers et la diminution de la vacance de la SNC du Centre Commercial de Lescar ne permettent pas de compenser la perte de revenus du terrain de Mondeville depuis la résiliation du bail au 31 décembre 2011 pour le démarrage des travaux du projet de développement.

Fait à Neuilly, le 12 octobre 2012