



KPMG AUDIT ID

Immeuble Le Palatin
3 cours du Triangle
92939 Paris La Défense Cedex
France



Deloitte & Associés

185, avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine
France

Carrefour Property Development

Société Anonyme

66, avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine

Rapport des Commissaires aux comptes sur la réduction de capital

Assemblée Générale Extraordinaire du 6 juin 2013
(8^{ième} résolution)



KPMG AUDIT ID

Immeuble Le Palatin
3 cours du Triangle
92939 Paris La Défense Cedex
France



Deloitte & Associés

185, avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine
France

Carrefour Property Development

Société Anonyme

66, avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine

Rapport des Commissaires aux comptes sur la réduction de capital

Assemblée Générale Extraordinaire du 6 juin 2013
(8^{ième} résolution)

Aux Actionnaires,

En notre qualité de Commissaires aux comptes de votre société et en exécution de la mission prévue à l'article L.225-209 du Code du commerce en cas de réduction de capital par annulation d'actions achetées, nous avons établi le présent rapport destiné à vous faire connaître notre appréciation sur les causes et conditions de la réduction de capital envisagée.

Votre Conseil d'administration vous propose de lui déléguer, pour une durée de dix-huit mois à compter du jour de la présente Assemblée, tous pouvoirs pour annuler, dans la limite de 10% de son capital par période de vingt-quatre mois, les actions achetées au titre de la mise en œuvre d'une autorisation d'achat par votre société de ses propres actions dans le cadre des dispositions de l'article précité. Cette autorisation d'achat est par ailleurs soumise à votre approbation à la 7^{ième} résolution de votre Assemblée générale et serait donnée pour une période de dix-huit mois.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences conduisent à examiner si les causes et conditions de la réduction de capital envisagée, qui n'est pas de nature à porter atteinte à l'égalité des actionnaires, sont régulières.



Carrefour Property Development S.A.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur les causes et conditions de la réduction du capital envisagée.

Paris La Défense et Neuilly-sur-Seine, le 2 mai 2013

Les Commissaires aux comptes

KPMG Audit ID

Deloitte & Associés

Eric Ropert
Associé

Caroline Bruno-Diaz
Associée

Arnaud de Planta
Associé