

**Carrefour Property Development  
 Chiffre d'affaires Consolidé 2013**

<i>Chiffre d'affaires consolidé</i> (en millions d'euros)	2013	2012	Variation
1 <sup>er</sup> trimestre			
- Loyers	0,6	0,6	- 2,1 %
- Produits de cession VEFA (*)	0,0	0,0	n.a.
2 <sup>ème</sup> trimestre			
- Loyers	0,6	0,5	+ 6,5 %
- Produits de cession VEFA (*)	16,7	0,0	n.a.
3 <sup>ème</sup> trimestre			
- Loyers	0,7	0,6	+ 15,0 %
- Produits de cession VEFA (*)	0,0	0,0	n.a.
4 <sup>ème</sup> trimestre			
- Loyers	0,9	0,6	+ 58,1 %
- Produits de cession VEFA (*)	2,3	0,0	n.a.

Le Chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 s'élève à 3,2 millions d'Euros et se compose de loyers perçus pour 0,9 million d'Euros et de produits de cession perçus dans le cadre de la Vente en l'état futur d'achèvement à des tiers de lots de Mondevillage pour 2,3 millions d'Euros.

La progression de 58,1% des loyers est principalement expliquée par les revenus perçus depuis l'ouverture de Mondevillage le 30 octobre 2013.

En cumul sur l'année 2013 le Chiffre d'Affaires s'élève à 21,9 millions d'Euros se répartissant entre 3,1 millions d'Euros de loyers et de 18,8 millions d'Euros de produits de cession perçus dans le cadre de la Vente en l'état futur d'achèvement à des tiers de lots de Mondevillage.

A périmètre constant sur la même période, les loyers sont en progression de 6,6% grâce à l'indexation et aux effets de réversion.

(\*) Vente en l'état futur d'achèvement

Fait à Neuilly, le 24 janvier 2014