

CARREFOUR PROPERTY DEVELOPMENT
Société Anonyme au capital de 5.312.836 euros
Siège social : 66 avenue Charles de Gaulle - 92200 Neuilly-sur-Seine
RCS Nanterre 381 844 471

COMMUNIQUE

Carrefour a annoncé, dans des communiqués du 16 décembre 2013 et du 24 janvier 2014, le projet de création d'une société regroupant des centres commerciaux attenants à ses hypermarchés en Europe. Dans ce cadre, Carrefour Property Development (« CPD ») s'est engagée à céder à cette société, sous certaines conditions suspensives, l'actif de Mondevillage et les titres de la SNC Pau Lescar.

L'opération serait réalisée sur la base des valeurs d'expertise (droits inclus) au 30 septembre 2013, soit 43,5 millions d'euros pour Mondevillage et 37,0 millions d'euros pour Pau Lescar. La réalisation de cette opération permettrait à CPD d'affecter le produit de cession notamment au financement des projets de développement en cours et à la réduction de son endettement.

Ces deux actifs représentant une part importante du patrimoine de CPD, Carrefour, actionnaire de contrôle de CPD, a informé l'Autorité des marchés financiers (« AMF ») de ce projet et déposera, postérieurement à la réalisation de la cession effective de ces deux actifs, un projet d'offre publique de retrait en application de l'article 236-6 du Règlement général de l'AMF. Cette offre sera faite à un prix cohérent avec l'actif net réévalué¹ par action de CPD post-cession de ces actifs et ne sera pas suivie d'un retrait obligatoire.

Neuilly-sur-Seine, le 27 janvier 2014.

¹ A titre d'information, le montant de l'actif net réévalué EPRA NNNAV par action au 30 juin 2013 était de 20,71 euros. CPD publiera prochainement l'actif net réévalué EPRA NNNAV par action au 31 décembre 2013.